



OZNAKA OBJEKTA: F228 ZAGREB – ALEJA JAVORA

PODACI O NEKRETNINI

Details

ALEJA JAVORA 3 (10040 ZAGREB-DUBRAVA)



Kontakt

Lidl Hrvatska d.o.o. k.d. Odjel nekretnina

nekretnine@lidl.hr

Adresa

Lidl Hrvatska d.o.o. k.d. Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53 10410 Velika Gorica E-Mail: nekretnine@lidl.hr



OZNAKA OBJEKTA: F228 ZAGREB – ALEJA JAVORA

Details

ALEJA JAVORA 3 (10040 ZAGREB-DUBRAVA)

Vrsta	Zakup
Zakupnina	Primamo ponude
Oznaka objekta	F228 Zagreb – Aleja javora
Raspoloživost	Od sklapanja ugovora o zakupu
Adresa	Aleja javora 3 (10040 Zagreb-Dubrava)
Regija	Grad Zagreb
Vrsta nekretnine	Poslovni prostor
Podaci površine	Prodajna površina 101,00 m ² Unutarnja površina 103,00 m ²
Godina gradnje	2015

PODACI O POVRŠINI

Ukupna neto površina koja se daje u zakup iznosi 204,78 m², a sastoji se od: 101,65 m² prodajnog prostora u prizemlju i 103,13 m² sporednih prostorija na katu. Prizemlje i prvi kat su međusobno povezani stepenicama. Na katu se nalazi sanitarni čvor sa garderobom te još četiri uredska prostora koji se mogu koristiti kao uredi, spremišta i sl.

DODATNE INFORMACIJE O NEKRETNINI

Lokacija nekretnine je postojeća Lidl trgovina u Zagrebu – Dubrava koja se nalazi na adresi Aleja javora 3.

Prostoru za zakup se pristupa direktno sa glavne ceste Aleja javora putem zasebnog ulaza (postoje dva ulaza u prostor sa glavne ceste), pristupačnost za korisnike je omogućen i iz garaže, koja se nalazi ispod trgovine, putem lifta, stepenica ili eskalatora.

Grijanje i hlađenje prostora je izvedeno putem klima jedinica, a održavanje navedenog sustava je u obvezi zakupodavca. Prostor je prema glavnoj ulici zatvoren sa staklenim stijenama.

Moguća djelatnost – ljekarna, optika, javnobilježnički ured, odvjetnički ured, trgovina (bicikli, igračke, obuća, računalna oprema i sl.), uredski prostori, financijske institucije, poliklinike i slično. Isključeno – ugostiteljska djelatnost.

Prikupljamo ponude zainteresiranih strana za zakupom predmetnog prostora.

Ponuda mora sadržavati:

- Naziv tvrtke s adresom sjedišta i OIB
- Aktivnu e-mail adresu i broj telefona za kontakt
- Opis djelatnosti
- Ponuđenu cijenu zakupa
- Vremenski rok trajanja zakupa

Temeljem zaprimljenih neobvezujućih ponuda pristupiti će se pregovorima sa prihvatljivim zakupoprincipima. Vlasnik nekretnine zadržava pravo da ne prihvati niti jednu od ponuđenih ponuda te nema obavezu svoju odluku obrazložiti bilo kojem od ponuđača.

Ponude se dostavljaju na adresu: Lidl Hrvatska d.o.o. k.d., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53, 10410 Velika Gorica s naznakom „PONUDA ZA ZAKUP PROSTORA U ZAGREBU – DUBRAVA“.

Sudionici će pisanim putem biti obaviješteni o rezultatima na dostavljenu e-mail adresu.

Samim dostavljanjem ponude za sudjelovanje na ponudi ponuditelji daju svoju privolu za obradu njihovih osobnih podataka, pri



podataka možete pronaći na stranici: <https://www.lidl.hr/informacije/zastita-osobnih-podataka>.

STANJE GRAĐEVINE

Redovno održavano.

MOGUĆNOSTI PARKIRANJA

Na raspolaganju je 2 sata besplatnog parkiranja na 96 parkirnih mjesta u garaži Lidl trgovine.

Kontakt

Lidl Hrvatska d.o.o.
k.d. Odjel nekretnina

nekretnine@lidl.hr

Adresa

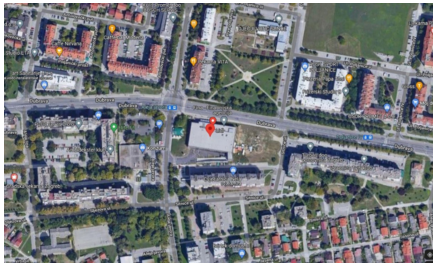
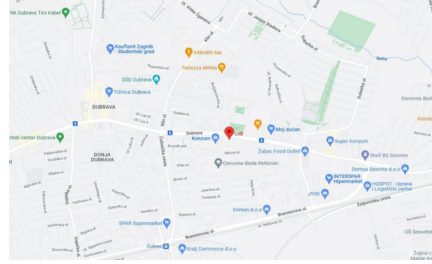
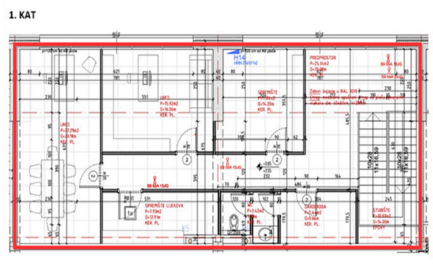
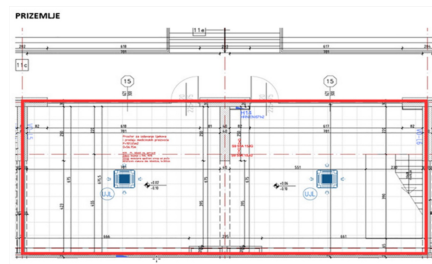
Lidl Hrvatska d.o.o. k.d. Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53 10410 Velika Gorica E-Mail:
nekretnine@lidl.hr

OZNAKA OBJEKTA: F228 ZAGREB – ALEJA JAVORA

Details

ALEJA JAVORA 3 (10040 ZAGREB-DUBRAVA)

VIZUALI NEKRETNINE





OZNAKA OBJEKTA: F228 ZAGREB – ALEJA JAVORA

Details

ALEJA JAVORA 3 (10040 ZAGREB-DUBRAVA)

Downloads